



WOHNEN IN DEN HOFGÄRTEN – Mehr als Wohnen

Konzept

Die 16 Wohnungen in den Hofgärten sind alle hindernisfrei nach Procap-Standard gebaut und bieten hohen Komfort, gebaut in einem Baustil, welcher Wärme und Behaglichkeit vermittelt. Die Bewohner bestimmen selber, wieviel Gemeinschaft Sie erleben möchten. Während das öffentliche Kulturcafé sich für einen sozialen Austausch anbietet, dienen die Mietwohnungen als ruhiger Rückzugsort. Kulturelle Anlässe und Ausstellungen runden das Leben in den Hofgärten ab.

Dank der Zusammenarbeit mit Bonacasa können Dienstleistungen nach Wunsch gebucht werden. Während ältere Menschen dank passenden Services möglichst lange in den Hofgärten leben können, profitieren jüngere Personen und Familien ebenfalls von der umfassenden Dienstleistungsstruktur.

Wohnungen

- Matt geölte Eichenparkettböden, schwellenfrei
- Badezimmer mit Walk-in Dusche, Spiegelschrank, Lavabo, Lüftung oder Fenster, WC (Dusch-WC auf Wunsch)
- Grosszügige Küche mit qualitativen Geräten (Siemens, VZUG)
- Gedeckter Balkon
- Eigene Waschmaschine/Tumbler
- Bodenheizung
- Sonnenmarkise, Verdunklungs-Rollos
- Teilweise Einbaugarderobe
- Kellerabteil
- Lift
- Einstellhallenplatz (130.-) oder Aussenabstellplatz (50.-)

Unterstützung und Gemeinschaftliches

- 24h-Überwachung (Notrufdienst)
- Wöchentlicher Concierge-Besuch durch Bonacasa
- Dienstleistungen können gebucht werden (Wäscheservice o.ä.), Sie bezahlen was Sie buchen
- Kulturcafé zum Verweilen bei einem feinen Kaffee oder Kuchen
- Restaurant & Hotel Röschenzerhof im Haus und in unmittelbarer Nachbarschaft
- Wellness- (Sauna, Relaxbecken, Solebad) & Therapiemöglichkeiten
- Die Dachterrasse ist für alle Bewohner offen
- Boccia-Bahn für alle
- Wöchentlicher Hofmarkt mit regionalen Produkten

Infrastruktur

Die Hofgärten befinden sich im Dorfkern von Röschenz/BL, der Sonnenterrasse des Laufentals. Etwas zurückversetzt von der Hauptstrasse, hinter dem Restaurant Röschenzerhof, befindet sich die Wohnoase Hofgärten. Die einladende Piazza des Kulturcafés, Hotelzimmer, Wellness- & Therapiebereich sind integrierende Bestandteile der Überbauung.

Erreichbarkeit

Von den Wohnungen hat man gute ÖV-Verbindungen mit Bus und Bahn nach Laufen, Basel und Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten sowie Post-Schalter sind in ein paar Schritten zu erreichen.

Aktuell zu vermieten

In den Hofgärten sind folgende Wohnungen per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten:

2.5-Zimmer-Wohnung EG (50m²), 1885.- brutto

3.5-Zimmer-Wohnung 1. OG (60m²), 2200.- brutto

Exklusive 2.5-Zimmer-Dachwohnung (66m²), 2500.- brutto

Auch Stüdiowohnungen (35m²) sind auf Anfrage verfügbar für Kurz- oder Langzeitmiete (Warteliste).

Trägerschaft

Die Gesellschaft Inspiranda AG ist dem Gemeinwohl verpflichtet und realisierte im 2018 die Erstellung der Alterswohnungen Hofgärten in Röschenz/BL. Die Inspiranda AG bezweckt soziale und kulturelle Projekte.

Besichtigungen und Kontakte

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder rufen Sie uns an für weitere Informationen.

Wohnoase Hofgärten

Hofgärten
Oberdorfstr. 16
4244 Röschenz
www.hofgaerten.ch
info@hofgaerten.ch

Verwaltung Hofgärten

Gerber AG, Frau S. Delahaye und Frau K. Hecht
Bachgasse 2
4105 Biel-Benken
061 726 80 96
immobilien@gerber-a.ch

Anmeldung für Mietobjekte

Vermieter: Inspiranda AG, vertreten durch Gerber AG, Bachgasse 2, 4105 Biel-Benken

Gewünschtes Mietobjekt - Bitte ankreuzen:

() 1.5-Zimmer-Wohnung (35m²) Fr. 1280.- bis 1330.- inkl. Nebenkosten

() 2.5-Zimmer-Wohnung (49-66m²) Fr. 1885.- bis 2500.- inkl. Nebenkosten

() 3.5-Zimmer-Wohnung (63m²) Fr. 2160.- bis 2200.- inkl. Nebenkosten

Die Kautions beträgt 3 Nettomietzinsen.

Gewünschter Mietbeginn: _____

	Mietinteressent	Ehepartner/in / in
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Strasse	_____	_____
PLZ Wohnort	_____	_____
Tel. u. Natel	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Heimatort/Nationalität	_____	_____
Ausländerbewilligung	_____	_____
AHV-Nr.	_____	_____
Beruf / bisheriger Beruf	_____	_____
Einkommen durch Rente* Ja	Nein	Ja Nein
Ergänzungsleistung* Ja	Nein	Ja Nein
Bezugsperson, Angehörige, Vertrauenspersonen, gesetzlicher Vertreter:	_____	_____
Bisheriger Vermieter	_____	_____
inkl. Adresse u. Tel.	_____	_____
Grund des Wohnungswechsels	_____	_____

Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung? Ja Nein

Falls ja, bei welcher Gesellschaft? _____

Gewünschter Bezugstermin _____

Haustiere Ja Nein Welche: _____

Musikinstrumente Ja Nein Welche: _____

Anzahl Autos in der Einstellhalle Hofgärten _____ (pro Platz Fr. 120.-)

Raucher Ja Nein

Diesem Bewerbungsformular ist eine aktuelle Betriebsauskunft sowie eine Kopie des Ausweises (ID/Ausländerausweis) beizulegen. Mit meiner Unterschrift bestätige ich (wir), alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Der Mietinteressent bevollmächtigt mit der Unterschrift die Verwaltung, gegebenenfalls bei der Bezugsperson sowie beim Betriebsamt Auskünfte einzuholen. Alle Angaben werden vertraulich behandelt.

Ort, Datum: _____ Unterschriften: _____

Schicken Sie das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Anmeldeformular an die Verwaltung Gerber AG, Bachgasse 2, 4105 Biel-Benken. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Durch die Anmeldung entstehen beidseitig keine Verpflichtungen.

*Gerne steht Ihnen die Verwaltung od. Pro Senectute für weitere Abklärungen bezüglich der Finanzierung zur Verfügung.